SAO Y; Đoàn Trung Kiên; Thời gian ký: 28/01/2025 16:25:28 +07:00

UBND TP CẦN THƠ
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4119/TCBC-STP

Cần Thơ, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành năm 2023

Thực hiện Điều 11 Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012; Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân", Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân thành phố ban hành, cụ thể như sau:

1. Văn bản quy phạm pháp luật được ban hành:

Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ thông qua quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Cần Thơ.

2. Sự cần thiết ban hành văn bản:

Để cụ thể hóa văn bản quy phạm pháp luật của cấp trên và tình hình thực tiễn tại địa phương.

3. Hiệu lực thi hành:

Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày 21/7/2023.

4. Nội dung chính:

Nghị quyết này quy định các đô thị của thành phố Cần Thơ (quận, thị trấn).

Nghị quyết áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân và các đối tượng khác có liên quan đến hoạt động kiến trúc và xây dựng công trình kiến trúc tại thành phố Cần Thơ.

Mục tiêu: Để quản lý kiến trúc đô thị và thực hiện theo quy hoạch đô thị được duyệt, kiểm soát việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị theo định hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan và bản sắc văn hóa trên phạm vi, ranh giới của Quy chế. Phù hợp với định hướng phát triển không gian thành phố Cần Thơ được cấp thẩm quyền phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan:

Nguyên tắc chung quản lý kiến trúc trong đô thị:

- Tuân thủ theo quy định của Luật Kiến trúc, Luật Xây dựng. Luật Quy hoạch, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Đất đai, Luật Nhà ở, các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Phù hợp với các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đô thị (bao gồm: cốt xây dựng công trình, chiều cao xây dựng công trình, mật độ xây dựng, chỉ giới đường đó, chỉ giới xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác có liên quan) theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ, các quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt và điều kiện thực tế tại thành phố Cần Thơ.

- Quản lý và phát triển kiến trúc, không gian cảnh quan theo định hướng đô thị sông nước sinh thái, văn minh, hiện đại, giàu bản sắc văn hoá dân tộc; là đô thị hạt nhân của vùng đồng bằng sông Cửu Long có khả năng chống chịu với biến đổi khí hậu, bảo vệ môi trường; đảm bảo quốc phòng, an ninh và phát triển bền vững.

- Đối với khu vực chưa có quy hoạch xây dựng thì quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác có liên quan hoặc thiết kế đô thị hoặc quy chế quản lý kiến trúc hoặc văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận về vị trí và tổng mặt bằng (đối với công trình không theo tuyến ngoài đô thị) là cơ sở để xem xét cấp giấy phép xây dựng.

Định hướng chung kiến trúc, không gian cảnh quan đô thị:

Kiến trúc của các công trình cần tuân thủ định hướng phát triển không gian đô thị theo Quy hoạch thành phố thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ được phê duyệt. Xây dựng kiến trúc đô thị hiện đại, năng động, có tính kế thừa; định hướng hình thành các không gian công cộng, không gian ngầm đô thị, không gian mở để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, đáp ứng nhu cầu sử dụng của người dân và phù hợp với các điều kiện thực tiễn của thành phố.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành, Sở Tư pháp xin thông báo./.

(đính kèm Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND).

Nơi nhận:
- Cục PBGDPL- Bộ Tư pháp (để b/c);
- UBND. TPCT (để báo cáo);
- Sở, ban, ngành thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố (để đăng tải);
- Trang Thông tin PBGDPL thành phố (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- UBND quận, huyện;
- Báo Cần Thơ;
- Đài Phát thanh và Truyền hình TPCT;
- Lưu: VT, NV1.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM
SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Đoàn Trung Kiên